

Villkor för upplåtelse av lokal och dess inredning

1. Endast de delar som är förhyrda får nyttjas/beträdas av hyresgästen.
2. Lokalen får inte användas för annat ändamål än vad den är upplåten till.
3. Hyresgästen får inte låna ut, överlåta eller hyra ut aktuell lokal i andra hand utan uthyrarens skriftliga tillstånd.
4. Förtäring av alkoholhaltiga drycker får ej förekomma utan uthyrarens skriftliga tillstånd.
5. Det åligger hyresgästen,
att själv ansvara för ägodelar som finns i lokalen och som tillhör hyresgästen och/eller dennes besökare,
att verksamheten/aktiviteten inte är av sådan art att hyresobjektet erhåller skador,
att svara för att lokalen lämnas i samma skick som vid tillträdet
att svara för grovstädning och bortforsling av eventuella egna sopor,
att ansvara för att rökning, allergiframkallande ämnen, pälsdjur, brand-, miljö och/eller hälsofarliga ämnen inte förekommer i hyresobjektet,
att inga ändringar av lokalen och dess installationer får utföras,
att tillse att vattenkranar är stängda,
att belysning är släckt efter stängningsdags,
att fönster och dörrar är stängda och låsta.
6. Hyresgästen skall utföra besiktning före och efter uthyrningen.
7. Hyresgästen skall vid tillträdet omedelbart anmäla eventuella fel inom lokalen.
8. Erfordras det att lokalen måste öppnas och stängas utanför ordinarie arbetstid av uthyrarens personal debiteras detta med minst 300 kr/tim eller med faktisk kostnad om det utföres av vaktbolag.
9. Hyresgästen skall ersätta uthyraren för samtliga skador som uppkommer på lokalen och dess inredning under nyttjandet även skador som uppkommer utan vårdslöshet eller försummelse som kan knytas till hyresgästen eller dess besökare.
10. Hyresgästen bekostar själv utlösta falsklarm/fellarm, såsom tex inbrottslarm och brandlarm, som kan härledas till slarv eller försumlighet vilka medför fakturering från räddningstjänst, bevakningsföretag m.fl. Vidare skall sådana larm snarast anmälas till uthyraren.
11. Reglering av skadegörelse eller annat som hyresgästen skall ersätta sker efter uthyrarens självkostnad.
12. Uthyraren och personal som skall utföra nödvändiga åtgärder i lokalen har rätt till tillträde till lokalen utan att hyresgästen har rätt till någon nedsättning av hyran.
13. Det åligger hyresgästen att följa angivet maxantal av personer som samtidigt får vistas/övernatta i lokalen.
14. Depositionsavgift skall erläggas till uthyraren i samband med att avtal ingås om förhyrning. Erlagt belopp skall vara säkerhet för betalning och eventuella åtgärder efter anmärkningar.
15. Uthyraren äger rätt att häva detta avtal med omedelbar verkan om villkor enligt ovan ej uppfylls.